

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der beantragten Maßnahme Programmjahr 2019

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Maßnahmennummer 1.5 Strategiekonzept für die ärztliche Versorgung (Machbarkeitsstudie)
Antragsart	<p>Programmantrag 2019 <input checked="" type="checkbox"/> Bisher nicht beantragtes Projekt <input type="checkbox"/> Projekt war bereits Gegenstand <input type="checkbox"/> der Bewilligung Programmjahr/e <input type="checkbox"/> der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom <input type="checkbox"/> der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom <input type="checkbox"/> des Förderantrags des Programmjahres 20....., jedoch nicht Gegenstand des Bescheides</p> <p>Antrag auf Einzelgenehmigung nach RiLiSE Nr. 15 <input type="checkbox"/> Bisher nicht beantragtes Projekt <input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung bzw. Kostensteigerung > 30% - Projekt war Gegenstand der <input type="checkbox"/> der Bewilligung Programmjahr/e <input type="checkbox"/> der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom <input type="checkbox"/> der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom</p> <p><input type="checkbox"/> Antrag auf Zustimmung zum Mitteleinsatz entsprechend Abschnitt II. „Besondere Bedingungen und Auflagen“ des Zuwendungsbescheides des Programmjahres.....</p>
Stand Projektblatt (Datum)	13.02.2019

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte:

Mit der Maßnahme 8.2 Neuordnung Ortsmittelpunkt soll der Ortskern deutlich aufgewertet werden. Es gibt Überlegungen, dort ein Ärztehaus anzusiedeln. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll der Standort mit ggf. weiteren Standorten im Stadtbaugebiet verglichen werden.

- Ergänzung des vorliegenden GMA-Einzelhandelsgutachtens um das Thema ärztliche Versorgung
- Ist-Zustandsbewertung und Bedarfsabschätzung
- Bewertung von Einzugsbereich, Grundbedarf, Erreichbarkeit, Miet-/ Pachtpreisniveau, Gebäudeanforderungen
- Empfehlungen zur zeitgemäßen ärztlichen Versorgung für die Gemeinde Einhausen
- Bewertung des Potenzials für ein Ärztehaus in der Ortsmitte
- Empfehlungen für ein Umsetzungskonzept

Ziele / Planung:

- Verbesserung der ärztlichen Versorgung in der Gemeinde Einhausen
- Bündelung von Nutzungen in der Ortsmitte
- Prüfung der Realisierung eines Ärztehauses

Verzahnte Maßnahmen:

- Gutachterverfahren Ortsmitte
- Handlungskonzept soz. U. kulturelle Infrastruktur
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept

Leitbildbezug:

Einhausen...

- fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer)
- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen

Arbeitsstand / Weitere Schritte:

- Vergabeverfahren für die Erarbeitung der Studie
- Bearbeitungszeit ca. 2-3 Monate
- Detaillierte Bedarfsanalyse
- Abstimmung mit der kassenärztlichen Vereinigung
- Investorensuche



Potenzialfläche Marktplatz 6-12, Quelle: NH ProjektStadt

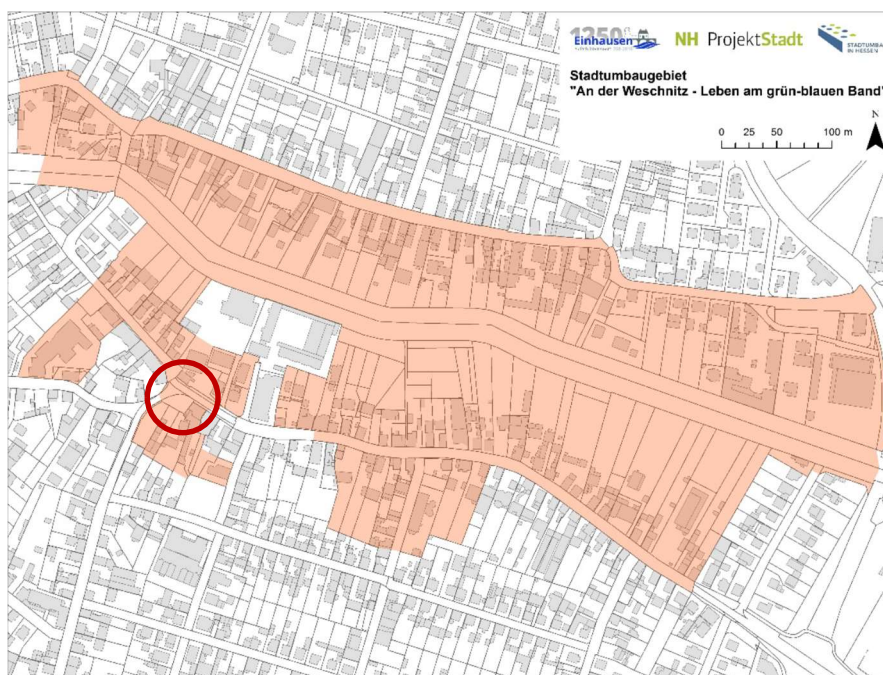
Auszug aus ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) bzw. IHK (Integriertes Handlungskonzept) nebst Angabe der Maßnahmennummer sowie Seiten-angabe

Maßnahmennummer 1.5 im ISEK, siehe Teil A – Projektblätter zu den einzelmaßnahmen, Seite 7

Hinweis: Ohne Bezug zu ISEK/ IHK ist die Förderfähigkeit nicht gegeben

Lage der geplanten Maßnahme im Stadtumbaugebiet

möglicher Standort für ein Ärztehaus am Marktplatz



Wird / wurde mit der Maßnahme/ dem Bauabschnitt bereits vor dem 01.01.2019 begonnen?

nein

Wenn ja, wann?													
Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum	2019 / 2020												
Eigentümer der Maßnahme	Gemeinde Einhausen												
Bauherr der Maßnahme	(entfällt)												
Träger/Betreiber der Maßnahme	Gemeinde Einhausen												
Nutzer der Maßnahme	Bürger, insbesondere Bedürftige, Senioren, Familien												
Gesamtausgaben der Maßnahme	EUR 15.000												
Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:	<p>1.) Wurden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten Dritter (vorrangige Finanzierung / Förderung) geprüft? – ja</p> <p>2.) Ergebnis der Prüfung / ggf. Höhe der Förderung: – keine andere Förderung möglich</p>												
Förderfähige Ausgaben im Programm Stadtbau (Finanzierungsplan)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Gesamtausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR 15.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">abzüglich</td> </tr> <tr> <td>• Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden:</td> <td style="text-align: right;">EUR 0</td> </tr> <tr> <td>• ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge):</td> <td style="text-align: right;">EUR 0</td> </tr> <tr> <td>• sonstige nicht förderfähige Ausgaben:</td> <td style="text-align: right;">EUR 0</td> </tr> <tr> <td>= förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtbau:</td> <td style="text-align: right;">EUR 15.000</td> </tr> </table>	Gesamtausgaben	EUR 15.000	abzüglich		• Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden:	EUR 0	• ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge):	EUR 0	• sonstige nicht förderfähige Ausgaben:	EUR 0	= förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtbau:	EUR 15.000
Gesamtausgaben	EUR 15.000												
abzüglich													
• Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden:	EUR 0												
• ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge):	EUR 0												
• sonstige nicht förderfähige Ausgaben:	EUR 0												
= förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtbau:	EUR 15.000												

Ausgabenart	förderfähige Gesamtausgaben EUR	davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung) EUR	im Programmjahr 2019 werden beantragt (entspr. der Maßnahmenliste) EUR	ggf. Erläuterung (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.)
I. Vorbereitung der Maßnahme	15.000		15.000	Hinweis: projektbezogene Planungsausgaben einer investiven Maßnahme sind als Teil der Ausgaben der investiven Maßnahme und nicht unter Ausgabenart I. Vorbereitung der Maßnahme anzugeben
II. Steuerung				
III. Vergütung für Beauftragte				
IV. Öffentlichkeitsarbeit				
V. Grunderwerb				
Ausgaben für Grunderwerb				
Ausgaben des Zwischenerwerbs				
Ausgabenart	förderfähige Gesamtausgaben EUR	davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant	im Programmjahr 2019 werden beantragt (entspr. der Maßnahmenliste) EUR	ggf. Erläuterung (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.)

		(entspr. der Zwischenabrechnung) EUR		
VI. Ordnungsmaßnahmen				
Bodenordnung				
Freilegung von Grundstücken				
Umzug von Bewohnern und Betrieben				
Sonstige Ordnungsmaßnahmen				
VII. Verbesserung der verkehrlichen Erschließung				Hinweis: bitte hier zu den Gesamtausgaben und den förderfähigen Ausgaben die festlegbaren Anliegerbeiträge ergänzen
VIII. Herstellung und Gestaltung von Freiflächen				
Öffentlich				
Privat				
IX. Neubau von Gebäuden				
Wohngebäude				
Gemeinbedarfseinrichtungen				
Sonstige				
X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden				
Wohngebäude				
Gemeinbedarfseinrichtungen				
Sonstige				
XI. Sicherung denkmalgeschützter Gebäude				
XII. Zwischennutzung				
Gebäude				
Freiflächen				
Abbruchmaßnahmen				
XIII. Verlagerung von Betrieben oder wesentliche Änderungen baulicher Anlagen von Betrieben				
XIV. Ausgaben für Rechtsstreitigkeiten				
XV. Ausgaben für Rechnungsprüfung				
XVIII. Verfügungsfonds				Beantragung erfolgt über separates Projektblatt 6 b
XIX. Anreizprogramme (in Anlehnung an RiLiSE 9.9)				
Summe	15.000		15.000	

**Lageplan inkl.
Stadtumbaugebiet /
Entwurfpläne /**

siehe oben

Fotos Bestandssituation

Sonstige Anmerkungen