

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der beantragten Maßnahme Programmjahr 2019

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Maßnahmennummer 1.4 Strategiekonzept für Gastronomieangebote im Ortskern
Antragsart	<p>Programmantrag 2019 <input checked="" type="checkbox"/> Bisher nicht beantragtes Projekt <input type="checkbox"/> Projekt war bereits Gegenstand <input type="checkbox"/> der Bewilligung Programmjahr/e</p> <p>Antrag auf Einzelgenehmigung nach RiLiSE Nr. 15 <input type="checkbox"/> Bisher nicht beantragtes Projekt <input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung bzw. Kostensteigerung > 30% - Projekt war Gegenstand der <input type="checkbox"/> der Bewilligung Programmjahr/e</p> <p><input type="checkbox"/> der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom</p> <p><input type="checkbox"/> der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom</p> <p><input type="checkbox"/> des Förderantrags des Programmjahres 20....., jedoch nicht Gegenstand des Bescheides</p> <p><input type="checkbox"/> der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom</p> <p><input type="checkbox"/> Antrag auf Zustimmung zum Mitteleinsatz entsprechend Abschnitt II. „Besondere Bedingungen und Auflagen“ des Zuwendungsbescheides des Programmjahres.....</p>
Stand Projektblatt (Datum)	13.02.2019

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte:

Mit der Maßnahme 8.2 Neuordnung Ortsmittelpunkt soll der Ortskern deutlich aufgewertet werden. Vorbereitend bedarf es des hier beantragten Konzeptes für die Ansiedlung von Gastronomie.

- Ergänzung des vorliegenden GMA-Einzelhandelsgutachtens um das Thema Gastronomie
- Ist-Zustandsbewertung und Bedarfsabschätzung
- Bewertung von Einzugsbereich, Kaufkraft, Laufkundschaft/touristische Bedarfe, Erreichbarkeit, Miet-/Pachtpreisniveau, Wettbewerbssituation
- Empfehlungen zur Standortsicherung vorhandener Gastronomiebetriebe sowie Ausbaupotenziale
- Potenzialabschätzung zu Standortempfehlungen von Neuansiedlungen und gastronomischer Ausrichtung
- baurechtliche Anforderungen
- ggf. Analyse zu ausgewählten Standorten (im Zuge des Konzeptes noch genauer zu bestimmen)

Ziele / Planung:

- Verbesserung der gastronomischen Angebotssituation in der Ortsmitte mit ansprechendem Angebot (Objekt und ggf. Außenfläche)
- Schaffung von Aufenthaltsqualitäten
- Schaffung von öffentlichen Kommunikationsräumen
- Ausbau der touristischen Potenziale insb. für den Radtourismus

Verzahnte Maßnahmen:

- Gutachterverfahren Ortsmitte
- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept

Leitbildbezug:

Einhausen...

- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation

Arbeitsstand / Weitere Schritte:

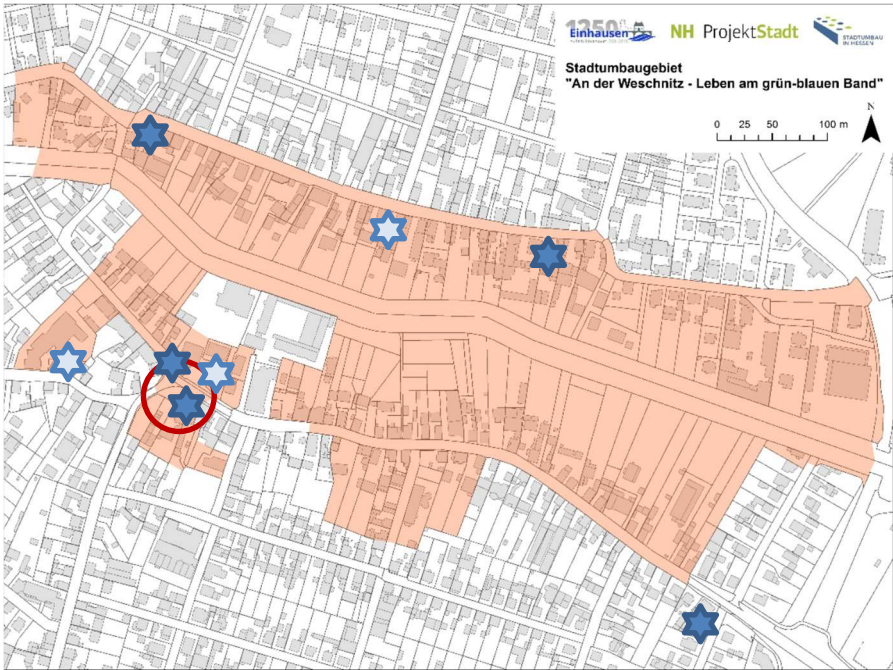
- Vergabeverfahren für die Erarbeitung der Studie
- Bestands- und Potenzialanalyse, Bearbeitungszeit ca. 2-3 Monate
- Beteiligung der Bürgerschaft: Wünsche und Präferenzen
- Abstimmung mit den ortsansässigen Gastronomen zu deren individuellen Entwicklungsmöglichkeiten
- Akquise weiterer Gastronomiebetriebe



Quelle: NH ProjektStadt

**Auszug aus ISEK
(Integriertes
Städtebauliches**

Maßnahmennummer 1.4 im ISEK,
siehe Teil A – Projektblätter zu den Einzelmaßnahmen, Seite 5

<p>Entwicklungskonzept) bzw. IHK (Integriertes Handlungskonzept) nebst Angabe der Maßnahmennummer sowie Seitenangabe</p> <p>Hinweis: Ohne Bezug zu ISEK/ IHK ist die Förderfähigkeit nicht gegeben</p>	
<p>Lage der geplanten Maßnahme im Stadtbaugebiet</p>	<p>Ortskern: Schwerpunkt am Marktplatz (roter Kreis) in Verbindung mit Maßnahme 8.2</p>  <p> ★ vorhandene gastronomische Einrichtungen ★ potentielle Objekte für weitere gastronomische Einrichtungen Schwerpunkt Marktplatz </p>
<p>Wird / wurde mit der Maßnahme/ dem Bauabschnitt bereits vor dem 01.01.2019 begonnen?</p> <p>Wenn ja, wann?</p>	<p>nein</p>
<p>Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum</p>	<p>2019 / 2020</p>
<p>Eigentümer der Maßnahme</p>	<p>Gemeinde Einhausen</p>
<p>Bauherr der Maßnahme</p>	<p>(entfällt)</p>

Träger/Betreiber der Maßnahme	Gemeinde Einhausen	
Nutzer der Maßnahme	Bürger, Besucher, Touristen, Gastronomen, Gemeinde Einhausen	
Gesamtausgaben der Maßnahme	EUR 15.000	
Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:	1.) Wurden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten Dritter (vorrangige Finanzierung / Förderung) geprüft? – ja 2.) Ergebnis der Prüfung / ggf. Höhe der Förderung: – keine andere Förderung möglich	
Förderfähige Ausgaben im Programm Stadtbau (Finanzierungsplan)	Gesamtausgaben EUR 15.000 abzüglich <ul style="list-style-type: none"> • Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden: EUR 0 • ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge): EUR 0 • sonstige nicht förderfähige Ausgaben: EUR 0 = förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtbau: EUR 15.000	

Ausgabenart	förderfähige Gesamtausgaben EUR	davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung) EUR	im Programmjahr 2019 werden beantragt (entspr. der Maßnahmenliste) EUR	ggf. Erläuterung (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.)
I. Vorbereitung der Maßnahme	15.000		15.000	Hinweis: projektbezogene Planungsausgaben einer investiven Maßnahme sind als Teil der Ausgaben der investiven Maßnahme und nicht unter Ausgabenart I. Vorbereitung der Maßnahme anzugeben
II. Steuerung				
III. Vergütung für Beauftragte				
IV. Öffentlichkeitsarbeit				
V. Grunderwerb				
Ausgaben für Grunderwerb				
Ausgaben des Zwischenerwerbs				
Ausgabenart	förderfähige Gesamtausgaben EUR	davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung) EUR	im Programmjahr 2019 werden beantragt (entspr. der Maßnahmenliste) EUR	ggf. Erläuterung (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.)
VI. Ordnungsmaßnahmen				
Bodenordnung				
Freilegung von Grundstücken				
Umzug von Bewohnern und Betrieben				

Sonstige Ordnungsmaßnahmen				
VII. Verbesserung der verkehrlichen Erschließung				Hinweis: bitte hier zu den Gesamtausgaben und den förderfähigen Ausgaben die festlegbaren Anliegerbeiträge ergänzen
VIII. Herstellung und Gestaltung von Freiflächen				
Öffentlich				
Privat				
IX. Neubau von Gebäuden				
Wohngebäude				
Gemeinbedarfseinrichtungen				
Sonstige				
X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden				
Wohngebäude				
Gemeinbedarfseinrichtungen				
Sonstige				
XI. Sicherung denkmalgeschützter Gebäude				
XII. Zwischennutzung				
Gebäude				
Freiflächen				
Abbruchmaßnahmen				
XIII. Verlagerung von Betrieben oder wesentliche Änderungen baulicher Anlagen von Betrieben				
XIV. Ausgaben für Rechtsstreitigkeiten				
XV. Ausgaben für Rechnungsprüfung				
XVIII. Verfügungsfonds				Beantragung erfolgt über separates Projektblatt 6 b
XIX. Anreizprogramme (in Anlehnung an RiLiSE 9.9)				
Summe	15.000		15.000	

Lageplan inkl. Stadtumbaugebiet / Entwurfspläne / Fotos Bestandssituation	siehe oben
Sonstige Anmerkungen	