

## Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der beantragten Maßnahme Programmjahr 2019

<b>Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation</b>	Gemeinde Einhausen
<b>Stadt / Gemeinde</b>	Einhausen
<b>Stadtumbaugebiet</b>	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
<b>Maßnahmenbezeichnung</b>	Maßnahmennummer 1.2 Handlungskonzept soziale und kulturelle Infrastruktur
<b>Antragsart</b>	<p><b>Programmantrag 2019</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Bisher nicht beantragtes Projekt  <input type="checkbox"/> Projekt war bereits Gegenstand              <input type="checkbox"/> der Bewilligung Programmjahr/e .....</p> <p><input type="checkbox"/> der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom .....</p> <p><input type="checkbox"/> der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom .....</p> <p><input type="checkbox"/> des Förderantrags des Programmjahres 20....., jedoch nicht Gegenstand des Bescheides</p> <p><b>Antrag auf Einzelgenehmigung nach RiLiSE Nr. 15</b>  <input type="checkbox"/> Bisher nicht beantragtes Projekt  <input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung bzw. Kostensteigerung &gt; 30% - Projekt war Gegenstand der              <input type="checkbox"/> der Bewilligung Programmjahr/e .....</p> <p><input type="checkbox"/> der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom .....</p> <p><input type="checkbox"/> der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom .....</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Zustimmung zum Mitteleinsatz entsprechend Abschnitt II. „Besondere Bedingungen und Auflagen“ des Zuwendungsbescheides des Programmjahres.....</b></p>
<b>Stand Projektblatt (Datum)</b>	13.02.2019

## Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

### Maßnahmeninhalte:

Es besteht ein Modernisierungsbedarf bei mehreren vorhandenen baulichen Objekten im Ortskern, die für soziale und kulturelle Zwecke genutzt werden. Es ist naheliegend, dass die vorhandenen Nutzungskonzepte zunächst übergreifend geprüft, optimiert und an aktuelle Anforderungen angepasst werden. Basierend auf dieser Bestandsanalyse soll in einem zweiten Schritt ein Maßnahmenkatalog entwickelt werden.

- Gebäude im zeitgemäßen energetischen Zustand
- moderne und funktionsfähige Raumkonzepte
- Bewertung der Auswirkung auf kommunale Kosten
- Bedarfsabschätzung und Empfehlungen

### Ziele / Planung:

- Sicherung der benötigten Infrastruktur
- Verortung der wichtigen Infrastruktureinrichtungen im Ortskern (Rathaus, Bücherei, Hallenbad, Grundschule, Kirche, Bürgerhaus)

### Verzahnte Maßnahmen:

- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept
- Klimaschutzteilkonzept
- Ortsklimagutachten

### Leitbildbezug:

Einhausen...

- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation
- besitzt ein funktionelles und zeitgemäßes Bürger- und Rathaus
- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen

### Arbeitsstand / Weitere Schritte:

- Vergabeverfahren für die Erarbeitung der Studie
- Bearbeitung über ca. 4-6 Monate
- Bewertung und Abwägung der Untersuchungsergebnisse
- Prüfung der Umsetzbarkeit der vorgeschlagenen Maßnahmen
- Information und Beteiligung der relevanten Nutzerkreise sowie ggf. der Bürgerschaft zu neuen / veränderten Nutzungskonzepten
- politische Diskussion und Beschlüsse zum weiteren Vorgehen



Quelle: NH ProjektStadt

<p><b>Auszug aus ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) bzw. IHK (Integriertes Handlungskonzept) nebst Angabe der Maßnahmennummer sowie Seitenangabe</b></p> <p><b>Hinweis: Ohne Bezug zu ISEK/ IHK ist die Förderfähigkeit nicht gegeben</b></p>	<p>Maßnahmennummer 1.2 im ISEK, siehe Teil A – Projektblätter zu den Einzelmaßnahmen, Seite 1</p>																
<p><b>Lage der geplanten Maßnahme im Stadtumbaugebiet</b></p>	<p>gesamtes Stadtumbaugebiet</p>																
<p><b>Wird / wurde mit der Maßnahme/ dem Bauabschnitt bereits vor dem 01.01.2019 begonnen?</b></p> <p><b>Wenn ja, wann?</b></p>	<p>nein</p>																
<p><b>Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum</b></p>	<p>2019 / 2020</p>																
<p><b>Eigentümer der Maßnahme</b></p>	<p>Gemeinde Einhausen</p>																
<p><b>Bauherr der Maßnahme</b></p>	<p>(entfällt)</p>																
<p><b>Träger/Betreiber der Maßnahme</b></p>	<p>Gemeinde Einhausen</p>																
<p><b>Nutzer der Maßnahme</b></p>	<p>Bürger, Nutzer der Infrastruktureinrichtungen, Besucher</p>																
<p><b>Gesamtausgaben der Maßnahme</b></p>	<p>EUR 35.000</p>																
<p><b>Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:</b></p>	<p>1.) Wurden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten Dritter (vorrangige Finanzierung / Förderung) geprüft? – ja</p> <p>2.) Ergebnis der Prüfung / ggf. Höhe der Förderung: – keine andere Förderung möglich</p>																
<p><b>Förderfähige Ausgaben im Programm Stadtumbau (Finanzierungsplan)</b></p>	<table border="0"> <tr> <td>Gesamtausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">35.000</td> </tr> <tr> <td>abzüglich</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden:</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>• ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge):</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>• sonstige nicht förderfähige Ausgaben:</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>		Gesamtausgaben	EUR	35.000	abzüglich			• Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden:	EUR	0	• ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge):	EUR	0	• sonstige nicht förderfähige Ausgaben:	EUR	0
Gesamtausgaben	EUR	35.000															
abzüglich																	
• Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden:	EUR	0															
• ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge):	EUR	0															
• sonstige nicht förderfähige Ausgaben:	EUR	0															

	= förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtbau:	<b>EUR 35.000</b>
--	--	-------------------

Ausgabenart	förderfähige Gesamtausgaben EUR	davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung) EUR	im Programmjahr 2019 werden beantragt (entspr. der Maßnahmenliste) EUR	ggf. Erläuterung (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.)
I. Vorbereitung der Maßnahme	35.000		35.000	Hinweis: projektbezogene Planungsausgaben einer investiven Maßnahme sind als Teil der Ausgaben der investiven Maßnahme und nicht unter Ausgabenart I. Vorbereitung der Maßnahme anzugeben
II. Steuerung				
III. Vergütung für Beauftragte				
IV. Öffentlichkeitsarbeit				
V. Grunderwerb				
Ausgaben für Grunderwerb				
Ausgaben des Zwischenerwerbs				
Ausgabenart	förderfähige Gesamtausgaben EUR	davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung) EUR	im Programmjahr 2019 werden beantragt (entspr. der Maßnahmenliste) EUR	ggf. Erläuterung (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.)
VI. Ordnungsmaßnahmen				
Bodenordnung				
Freilegung von Grundstücken				
Umzug von Bewohnern und Betrieben				
Sonstige Ordnungsmaßnahmen				
VII. Verbesserung der verkehrlichen Erschließung				Hinweis: bitte hier zu den Gesamtausgaben und den förderfähigen Ausgaben die festlegbaren Anliegerbeiträge ergänzen
VIII. Herstellung und Gestaltung von Freiflächen				
Öffentlich				
Privat				
IX. Neubau von Gebäuden				
Wohngebäude				
Gemeinbedarfseinrichtungen				
Sonstige				
X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden				
Wohngebäude				
Gemeinbedarfseinrichtungen				
Sonstige				
XI. Sicherung denkmalgeschützter Gebäude				

XII. Zwischennutzung				
Gebäude				
Freiflächen				
Abbruchmaßnahmen				
XIII. Verlagerung von Betrieben oder wesentliche Änderungen baulicher Anlagen von Betrieben				
XIV. Ausgaben für Rechtsstreitigkeiten				
XV. Ausgaben für Rechnungsprüfung				
XVIII. Verfügungsfonds				Beantragung erfolgt über separates Projektblatt 6 b
XIX. Anreizprogramme (in Anlehnung an RiLiSE 9.9)				
<b>Summe</b>	<b>35.000</b>		<b>35.000</b>	

**Lageplan inkl. Stadtbaugebiet / Entwurfspläne / Fotos Bestandssituation**

Stadtbaugebiet  
 "An der Weschnitz - Leben am grün-blauen Band"

(vorläufiges) Fördergebiet aus dem Aufnahmeantrag 2017 mit Erweiterungen

- ★ vorhandene Einrichtungen der sozialen und kulturellen Infrastruktur innerhalb des Stadtbaugebietes
- ★ vorhandene Einrichtungen im Nahbereich des Stadtbaugebietes (nur zur Information)

**Sonstige Anmerkungen**