

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Entwicklungskonzept für Bereich Hauptstraße 56-70
Maßnahmennummer	1.11
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	31.10.2018

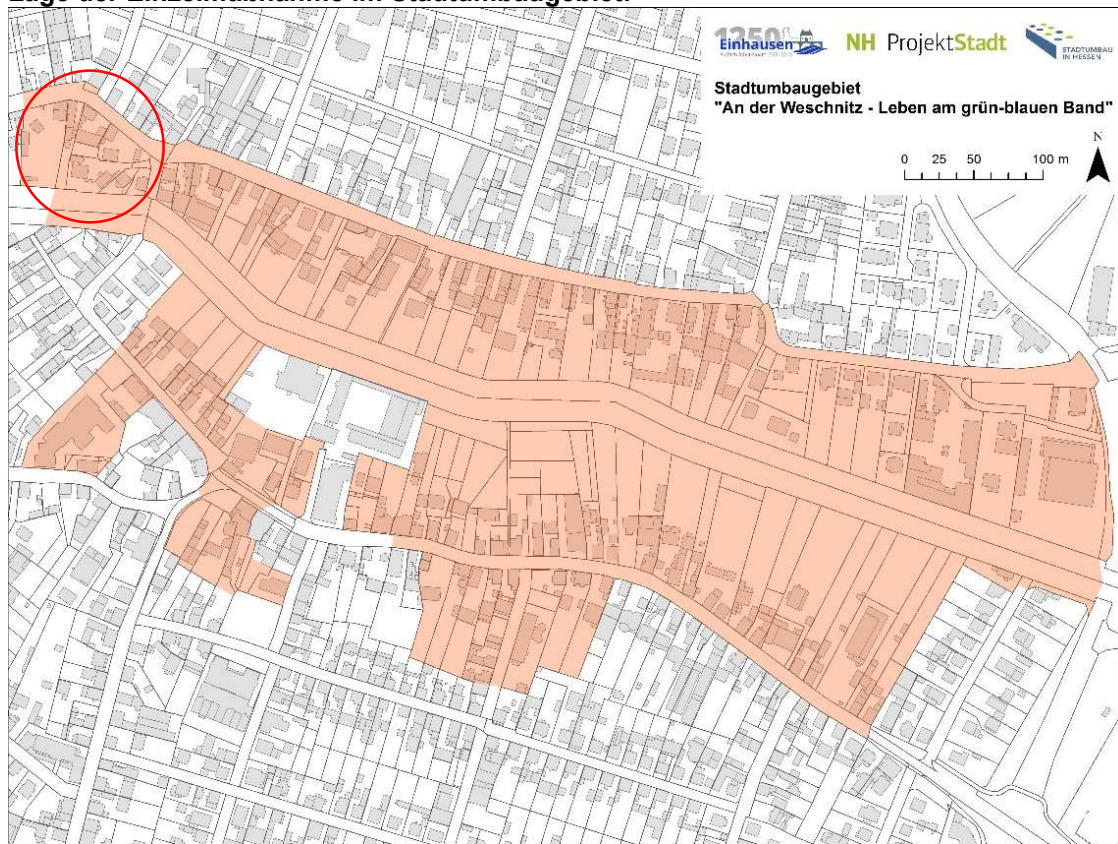
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulierung einer Aufgabenstellung für die Beauftragung/Erstellung eines Entwicklungskonzeptes (als Machbarkeitsstudie) • Formulierung von Vorgaben zum Erhalt der historischen Struktur und zur Stärkung des ortsbildprägenden Charakters des gesamten Bereiches (Sicherung Denkmaleigenschaft) • Identifizierung des Entwicklungspotenzials • Benennung von weiteren Schritten (z.B. Änderung Planungsrecht, Investorenkonzept, Vermarktungsstrategie) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicherung des historischen Bereichs und Herausarbeiten von Entwicklungspotenzialen, wie Nachverdichtungspotenzialen auf Brachflächen • Einbeziehung der Eigentümer, Bürger sowie der Denkmalpflege <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ortsklimagutachten mit Klimafolgenkonzept • Gutachten Wohnbauflächenpotenziale im Fördergebiet mit Bedarfsabschätzung Wohnbaubedarf • Strategiekonzept für Gastronomieangebote <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutzt behutsam (bzgl. Maßstab, Dichte, Typologie) außer-Nutzung-gefallene und unbebaute Flächen zur Stärkung und Weiterentwicklung des Wohnstandorts ohne Verlust der dörflichen Struktur • bietet bezahlbare, barrierefreie Wohnangebote, die insbesondere den Ansprüchen von Familien mit Kindern sowie der älteren Generationen entsprechen • bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien unter Einbeziehung des erhaltenswerten ortsbildprägenden Bestandes mit Förderung von Photovoltaik, Dachbegrünung und Fassadenbegrünung • bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)



Quelle: Gemeinde Einhausen, NH

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	25.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	25.000
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	1 Vorbereitung der Maßnahmen 25.000
Sonstige Finanzierungsquellen	