

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

| | |
|---|--|
| Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation | Gemeinde Einhausen |
| Stadt / Gemeinde | Einhausen |
| Stadtumbaugebiet | An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band |
| Maßnahmenbezeichnung | Planungs- und Entwicklungskonzept für Gewerbefläche Industriestraße/Bensheimer Straße mit Verbesserung Wegeföhrung |
| Maßnahmennummer | 1.10 + 12 |
| Durchführungszeitraum | 2020-2021 |
| Träger der Maßnahme | Gemeinde Einhausen |
| Eigentümer der Maßnahme: | Gemeinde Einhausen |
| Nutzer der Maßnahme: | Bürgerinnen und Bürger, Gewerbetreibende |
| Stand Projektblatt | 29.05.2019 |

II. Projektbeschreibung

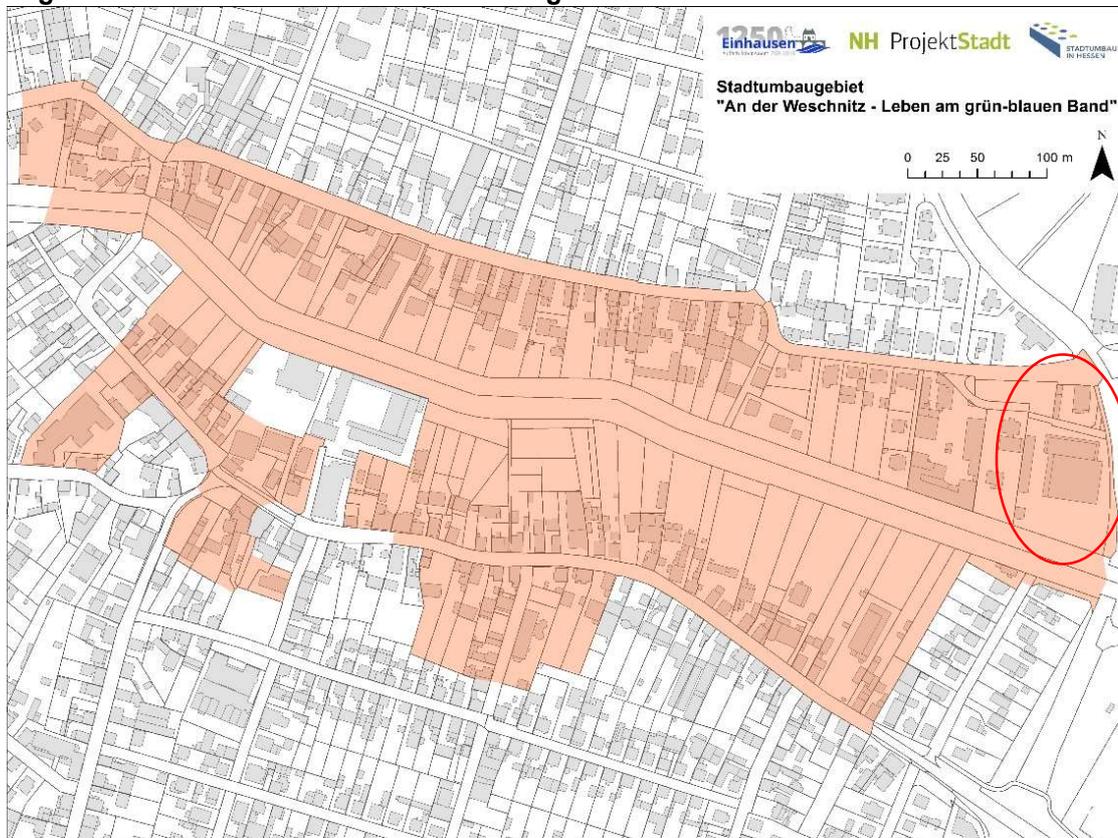
| |
|--|
| Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme |
| <p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulierung einer Aufgabenstellung für die Beauftragung/Erstellung eines Planungs- und Entwicklungskonzeptes (als Machbarkeitsstudie) • Identifizierung des Entwicklungspotenzials • Benennung von weiteren Schritten (z.B. Änderung Planungsrecht, Investorenkonzept, Vermarktungsstrategie) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prüfung von Neuordnungspotenzialen für andere Nutzungen, wie z.B. als Wohnentwicklungsfläche • Verringerung des Versiegelungsanteils • Beteiligung der Eigentümer und Bürger am Prozess • Verlagerung Nutzer/Mieter Bensheimer Straße 15 bis 25 für Entwicklung Gewerbeflächen <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ortsklimagutachten mit Klimafolgenkonzept • Gutachten Wohnbauflächenpotenziale im Fördergebiet mit Bedarfsabschätzung Wohnbaubedarf • Verbesserung Wegeföhrung für Fußgänger und Radfahrer an Bensheimer Str./Industriestraße • Verlagerung Nutzer/Mieter Bensheimer Straße 15 bis 25 für Entwicklung Gewerbeflächen <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutzt behutsam (bzgl. Maßstab, Dichte, Typologie) außer-Nutzung-gefallene und unbebaute Flächen zur Stärkung und Weiterentwicklung des Wohnstandorts ohne Verlust der dörflichen Struktur • bietet bezahlbare, barrierefreie Wohnangebote, die insbesondere den Ansprüchen von Familien mit Kindern sowie der älteren Generationen entsprechen • bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien unter Einbeziehung des erhaltenswerten ortsbildprägenden Bestandes mit Förderung von Photovoltaik, Dachbegrönung und Fassadenbegrönung |

- bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)



Quellen: Luftbild Gemeinde Einhausen, Foto NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaubereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

| | |
|--|---|
| Geschätzte Gesamtkosten (in EUR) | 120.000 |
| In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR) | 20.000 Planungs- und Entwicklungskonzept 100.000 Verlagerung Nutzer/Mieter Bensheimer Straße 15 bis 25 |
| Förderpriorität | 2 |
| Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung | I Vorbereitung der Maßnahmen 20.000, XII Verlagerung oder Änderung von Betrieben 100.000 |
| Sonstige Finanzierungsquellen | |